

Số: 76/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết
quả kinh doanh Hợp nhất Quý 3 năm 2021
so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh



1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2021 so với Quý 3 năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.794.321.440	172.070.365.308	-98,4%
Giá vốn hàng bán	11	2.528.269.084	163.168.244.005	-98,5%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	266.052.356	8.902.121.303	-97,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.757.488.985	2.641.325	180017,5%
Chi phí tài chính	22	2.906.228.025	2.355.024.272	23,4%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	2.570.446.055	2.305.105.900	11,5%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.313.278.672	3.243.172.999	-59,5%

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	804.034.644	3.306.565.357	-75,7%
Thu nhập khác	31		3.846.575.342	
Chi phí khác	32	242.789.683	3.948.027.892	-93,9%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(242.789.683)	(101.452.550)	139,3%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	561.244.961	3.205.112.807	-82,5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	379.421.627	1.423.456.372	-73,3%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	181.823.334	1.781.656.435	-110,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 3 năm 2021 đạt 181.823.334 đồng, giảm 110,2% so với Quý 3 năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 3 năm 2021 giảm mạnh, giảm 98,4% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình giảm hoàn toàn do các công trình thi công tạm ngừng hoạt động xây dựng để thực hiện phòng chống dịch Covid-19 trong tháng 8 và tháng 9 năm 2021. Doanh thu hoạt động tài chính Quý 3 năm 2021 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, đạt ở mức cao là 4.757.488.985 đồng đồng thời chi phí tài chính trong kỳ cũng tăng 23,4% so với Quý 3 năm 2020. Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng giảm mạnh (giảm 59,5%) so với cùng kỳ năm trước do giảm chi phí các dịch vụ đầu vào và chi phí lương nhân viên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2021 đạt 181.823.334 đồng, giảm 110,2% Quý 3 năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Bình



Số: 75/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 3 năm 2021 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3 năm 2021 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	381.617.984	320.546.154	19,1%
Giá vốn hàng bán	11	209.345.861	372.342.342	-43,8%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	172.272.123	(51.796.188)	-432,6%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	40.771	10.874	274,9%
Chi phí tài chính	22	-	-	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	-	-	
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	250.566.300	486.323.325	-48,5%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(78.253.406)	(538.108.639)	-85,5%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	-	
Chi phí khác	32	-	-	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(78.253.406)	(538.108.639)	-85,5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(78.253.406)	(538.108.639)	-85,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2021 bị lỗ 78.253.406 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 3 năm 2021 tăng nhẹ 19,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động quản lý khu căn hộ Harmony. Đồng thời giá vốn và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng giảm mạnh so với quý 3 năm 2020 do chi phí các dịch vụ đầu vào và chi phí lương nhân viên giảm vì công ty thực hiện giãn cách xã hội để phòng chống dịch Covid-19. Tuy nhiên lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh vẫn chưa bù đắp được chi phí quản lý doanh nghiệp dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2021 vẫn bị lỗ 78.253.406 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình